



تقرير تقييم شركة الأدلاء

2 فبراير 2026



الملخص التنفيذي

الوصف	التعريف
نطاق العمل	تم تعيين شركة استدامة لتقييم المنشآت الاقتصادية من قبل شركة الأدلاء وهي شركة مساهمة مقفلة مقرها المدينة المنورة، لإجراء تقييم استرشادي للقيمة السوقية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (تاريخ التقييم) بالريال السعودي وشركة الأدلاء مسؤولة عن تزويد مكتب استدامة لتقييم المنشآت الاقتصادية بالمعلومات اللازمة لإعداد هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية ومعايير الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
اسم الشركة	شركة الأدلاء
الكيان القانوني	شركة مساهمة مقفلة
مقر الشركة	المدينة المنورة
أساسيات التقييم	نهج التقييم المطبق على شركة الأدلاء – منهجية صافي قيمة الأصول بناء على المعلومات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
تاريخ التقييم	نم اجراء تقييم الشركة اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
الأصل محل التقييم	١٠٠% من حقوق ملكية شركة الأدلاء
العملة المستخدمة	الريال السعودي
الغرض من التقييم	أغراض داخلية
أساس القيمة	تم استخدام القيمة السوقية كأساس للقيمة. القيمة السوقية وفق معايير التقييم الدولية على النحو التالي: " المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمة دون قسر أو إجبار"

حصة مسيطرة ١٠٠% من حقوق الملكية	مستوى القيمة
تعكس البيانات المالية لشركة الأداء نمو مستداما في الإيرادات، وبالتالي فإن التقييم يتم على أساس استمرارية الشركة، وبالتالي فإن فرضية القيمة تعتمد على الاستخدام الحالي	فرضية القيمة
١٠٠%	درجة التحكم
قمنا بتقدير القيمة الاسترشادية لحقوق الملكية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة ١٠٠% وهي تساوي ٥٣٥.٨ مليون ريال سعودي. بناء على هذا التقييم، فإن القيمة العادلة للسهم تقدر بـ ٤٠ ريال سعودي، علما بأن الشركة تمتلك ١٣,٤٠,٠٠٠ سهم	مخرجات التقييم